

(62)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

04 -10- 2017

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **67 St.2066/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : **MAMUZA d.o.o.-u stečaju, OIB 03926181984 Dugo Selo, Laznice br. 8**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....  
*[Signature]*

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. 05. 2017.g DO 30. 9. 2017.g.**

1. Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima

Dana 13. lipnja 2017.godine održano je ročište Skupštine vjerovnika i donijete su sljedeće odluke:

1. Produžuje se ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupoprimcem Autotehnika d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 23, sklopljen na period od 6 mjeseci sa ugovornim produljenjem. Ugovor je sklopljen 1. rujna 2016. te je svibanj 2017. deveti mjesec trajanja ovog ugovornog odnosa. Ugovor će se produljiti do prodaje nekretnine.

2. Odobrava se zakup nekretnine za neto iznos od 2.250,00 kn mjesečno. Uz ugovorenu zakupninu, zakupoprimac plaća sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

3. Ne daje se suglasnost stečajnom upravitelju po osnovi Ugovora o djelu angažirati treću osobu za iznos od 750,00 kn mjesečno radi sudjelovanja u postupcima objave pred Finom i obavljanja razgledavanja nekretnine od strane potencijalnih kupaca.

Stečajni upravitelj je dana 20. 07. 2017. godine dostavio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj razlučni vjerovnici imaju upisana razlučna prava.

Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Mamuza d.o.o. u stečaju. donijeto je 21. kolovoza 2017.

Dana 11. rujna 2017. stečajni sudac je donio Zaključak kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 17. listopada 2017.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao,

164 Ovr-6734/16 Rješenje o obustavi ovrhe 19.09.16.g.,

73 Povrv-593/2016 Rješenje od 20. svibnja 2016.g., Prekid postupka.

popis radnika koji su nastavili s radom,

3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,
4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. \_\_\_\_\_

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sa slijedećim podacima :

**k. o. Sesvetski Kraljevec, broj ZK uloška 2573,**

**kat. č. br. 3629,      DUGOSELKA CESTA, ukupne površine \_\_\_\_\_ 1003 m<sup>2</sup>**

**a sastoji se od :      DVORIŠTE DUGOSELKA CESTA \_\_\_\_\_ 679 m<sup>2</sup>**

**i      ZGRADA BR. 123 DUGOSELKA CESTA \_\_\_\_\_ 324 m<sup>2</sup>**

Na Izvratku iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana su založna i druga prava slijedećih vjerovnika:

1.      **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska ulica 58, OIB 53056966635**  
Pod red. br. 3.1, Zaprimljeno 06.08.2009.g., broj Z-3832/09

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 09188020005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.08.2009.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Marko Jurlina pod brojem OV-2470/2009 dana 06.08.2009.g. uknjiženo založno pravo na nekretninama u A u iznosu od 400.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan dospijeca, s kamatama po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sa ostalim troškovima i naknadama iz Sporazuma.

2.      **KONIKOM d.o.o., Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB 99644455223,**  
Pod red. br. 5.1 Zaprimljeno 17.03.2011.g., broj Z-1050/11

Temeljem Sporazuma o založno pravnom osiguranju novčane tražbine od 22. veljače 2011.g. i Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 09. veljače 2011.g.



uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn=639.058,04.

3. R. H., MINISTARSTVO FINACIJA,

Pod red. br. 7.1 Zaprimljeno 12.03.2013.g., broj Z-980/13

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, posl. br. Ovr-561/13 od 04. ožujka 2013.g. zabilježuje se na nekretninama u A ovrha u predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija protiv ovršenika Mamuza d.o.o., Dugo Selo, Laznice 8 OIB 03926181984 radi naplate novčane tražbine, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Razlučno pravo upisano je u zemljišnim knjigama, a upisana prava biti će ostvarena ovisno o postignutoj kupovini prilikom elektronske dražbe na FINI.

- Razlučni vjerovnici sudjelovati će u postupku prodaje temeljem čl. 247., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U stečajnom postupku nad dužnikom MAMUZA d.o.o.-u stečaju priznato je 6.833.568,05 kuna stečajnim vjerovnicima prvog (I) i drugog (II) isplatnog reda

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

**Rashodi i prihodi za period 18. 05. 2016.g. do 30. 9. 2017.g.**

**RASHODI :**

1. Knjigovodstvene usluge \_\_\_\_\_ 16.000,00 kn (bruto)
2. Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine \_\_\_\_ 16.875,00 kn (bruto)
2. Odvjetničke usluge \_\_\_\_\_ 2.500,00 kn (bruto)
3. Putni troškovi stečajnog upravitelja (46 putna naloga):
  - a) Isplaćeni troškovi (neto) \_\_\_\_\_ 8.707,00 kn (neto)

- b) Porez i prirez na ispl. putne troškove \_\_\_\_\_ 5.423,60 kn
- c) Neisplaćeni putni troškovi (neto) \_\_\_\_\_ 846,00 kn
- d) Porezi i doprinosi na buduće ispl. putnih trošk. \_\_\_\_\_ 526,97 kn
4. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi i sl.) \_\_\_\_\_ 656,95 kn
- Materijalni troškovi isplaćeni u iznosu od 240,00 kn.
5. Zamjena cilindara na bravama \_\_\_\_\_ 1.200,00 kn (bruto)
6. Kanta za otpad \_\_\_\_\_ 227,50 kn
7. Bankovne naknade \_\_\_\_\_ 1.071,30 kn
8. Plaćeni PDV-e \_\_\_\_\_ 2.724,36 kn
9. Naknada za javnu objavu GFI \_\_\_\_\_ 230,00 kn
10. Kancelarijski materijal \_\_\_\_\_ 281,68 kn

SVUKUPNO STVORENI TROŠKOVI : \_\_\_\_\_ **57.270,36 kn**

UKUPNO ISPLAĆENI TROŠKOVI : \_\_\_\_\_ **38.782,39 kn**

**PRIHODI :**

1. Prihodi od zakupnine (01. 9. 16. do 30. 9. 2017.g.) \_\_\_\_\_ 36.562,50 kn (bruto)
2. Plaćen predujam za režijske troškove po Ugovoru \_\_\_\_\_ 2.000,00 kn (bruto)

UKUPNO PRIHODI : \_\_\_\_\_ **38.562,5 kn (bruto)**

Saldo na žiro računu 11. 9. 2017.g. \_\_\_\_\_ 2.627,56 kn

**NA DAN 30. 9. 2017.g. NEISPLAĆENO TROŠKOVA: \_\_\_\_\_ 18.487,97 kuna**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka

Mjesto i datum

30. rujna 2017.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

**MAMUZA** d.o.o.  
- u stečaju -  
Dugo Selo, Laznjice 8  
OIB: 03926181984